

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Inwestor	Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie Skrzynno 13 98-311 Ostrówek	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części strychu na pokój dziennego pobytu (świetlica) w budynku A - DPS w Skrzynnie	
Adres	Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek kategoria obiektu budowlanego: XI	
Pozostałe dane adresowe	Id działki 101706_2.0022.1470	
Projektant	mgr inż. Jarosław Ciećka	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. OPL/0963/POOS/13

Czerwiec 2026r.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot STWiORB

Specyfikacja określa wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji.

1.2 Zakres robót

- przygotowanie robót,
- montaż rurociągów,
- montaż armatury,
- montaż grzejników,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- próby, regulacja i odbiór.

2. Materiały

Wszystkie materiały powinny posiadać deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE lub B oraz odpowiadać dokumentacji projektowej.

Rurociągi stalowe systemu zaciskowego, grzejniki stalowe płytowe, armatura odcinająca i regulacyjna, kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, elementy nawiewne i wywiewne oraz izolacje z wełny mineralnej. Elementy wentylacji ponad dachem z blachy nierdzewnej.

3. Sprzęt

Do wykonania robót należy stosować sprzęt zapewniający właściwą jakość montażu, w tym gwintownice, zaciskarki, rusztowania, elektronarzędzia oraz urządzenia pomiarowe.

4. Transport i składowanie

Materiały transportować zgodnie z wymaganiami producentów. Chronić przed zawilgoceniem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz korozją.

5. Wykonanie robót – instalacja c.o.

Montaż prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową. Zachować spadki, kompensację wydłużeń oraz wymagane odległości od przegród. Przewody mocować na podporach systemowych. Po zakończeniu wykonać płukanie, próbę szczelności oraz regulację hydrauliczną. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów, przepisami BHP oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie odchylenia od dokumentacji wymagają akceptacji projektanta i inwestora.

6. Wykonanie robót – wentylacja

Kanały wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Połączenia powinny zapewniać szczelność. Zamontować kratki, anemostaty oraz elementy wywiewne zgodnie z projektem. Kanały izolować zgodnie z dokumentacją. Elementy ponad dachem wykonać z blachy nierdzewnej.

7. Kontrola jakości

Kontrola obejmuje zgodność materiałów, jakość wykonania połączeń, szczelność, kompletność izolacji, wyniki prób ciśnieniowych oraz pomiary wydajności wentylacji.

8. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są: m rurociągów, szt. armatury i grzejników, m² izolacji, m² kanałów wentylacyjnych, kpl. prób i uruchomienia.

9. Odbiór robót

Odbiory częściowe i końcowe prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej, wyników prób oraz oględzin.

10. Podstawa płatności

Rozliczenie zgodnie z przedmiarem i umową. Cena obejmuje dostawę materiałów, montaż, próby, regulację oraz uporządkowanie terenu.

11. Przepisy i normy

Prawo budowlane, Warunki Techniczne, odpowiednie normy PN-EN dotyczące instalacji grzewczych i wentylacyjnych.